

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    2ª

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/11/023/RAU 15/18

**LIBRO:**    1

**FOLIO:**    23

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            3.711,63 m<sup>2</sup>    **UA:** 1.911,49    **REF. CATAST.:**    04079A034095000000PE

**LINDEROS:**

**NORTE:** ENCARNACIÓN VÁZQUEZ

**SUR:**    JUAN MALDONADO JIMÉNEZ

**ESTE:**    CAMINO

**OESTE:** ANTONIO ANTEQUERA NEIRO

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    1.784    **LIBRO:**    317    **FOLIO:**    140    **FINCA:**    27.293    **INSCRIP.**    5ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 24-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016.

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-FEBRERO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    1.911,49    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    191,15 U.A    **VALORACIÓN:** 19.964,07 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/02/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    23/02/2021

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    - RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.